



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL”

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 291-2022-MDMCH/A

Miguel Checa, 07 de Julio del 2022

VISTO:

El Informe N° 224-2022-MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 05 de Julio del 2022, del Jefe de la Oficina de Asesoría Legal y Carta S/N presentada por la Señora. María del Rosario Mogollón Navarrete con DNI N° 03489280, en la cual solicita se expida resolución de Adjudicación y Minuta del Predio ubicado en Mz. J lote 09, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa-Sullana-Piura, de acuerdo a la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH primera convocatoria, realizada el día 17/03/2021.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Artículo 59° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, precisa que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de Subasta Pública, conforme a Ley.

Que, con Ordenanza Municipal N° 012-2020/MDMCH se aprueba el Reglamento de Subasta Pública de Terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Resolución de Alcaldía N° 351-2019/MDMCH-A, se conforma el comité de subasta pública de terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Acuerdo de Concejo N° 007-2021/MDMCH, se aprobó la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de terrenos de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, primera convocatoria y sus bases administrativas.

Que, conforme se advierte del Acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, se adjudicó a la **Señora. María del Rosario Mogollón Navarrete**, el lote de terreno ubicado:

LOTE 09:

MANZANA “J”: del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS

Por el Frente :
Por la Derecha (e) :
Por la Izquierda (e) :
Por el Fondo :
Área :
Perímetro :

COLINDANCIAS

con Calle Austria y mide
con Lote N° 08 y mide
con Calle Los Pinos y mide
con Lote N° 10 y mide
250.00 m2
70.00 ml

MEDIDAS

10.00 ml
25.00 ml
25.00 ml
10.00 ml

...//// va a folio 2



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°291-2022-MDMCH/A, de fecha 07-07-2022

Partida Electrónica N° 11083400

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083400 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

Que, el Informe N° 460-2022/MDMCH-SGPUyR, la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, informa que los predios adjudicados, presentan las siguientes condiciones:

- Libre disponibilidad, se encuentran libres de ocupación informal y/o posesión informal.
- Registrados en la base de contribuyentes, catastral y de propietarios de esta comuna a nombre de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa.

Que, mediante el informe N°0337-2022/MDMCH-GDURel, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura, emite los actuados respecto a la petición de la Señora. María del Rosario Mogollón Navarrete, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, considerando las recomendaciones por parte de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural.

Que, mediante el Informe N° 085-2022-O.ADM-UT, el Jefe de la Unidad de Tesorería, hace llegar el informe de Caja con la relación de pagos realizados por la administrada.

Que, asimismo se pudo verificar que el adjudicatario ha cumplido con pagar el 100% del valor o monto total de la adjudicación por Subasta Pública, ello en conformidad al Informe N° 0387-2022-MDMCH-SGT-CAJA:

LOTE 09:

MANZANA "J": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa -Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001003	10-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001266	15-03-2021	20% dep. de garantía	1,343.40
202100002020	23-04-2021	Cuota 1	384.51
202100002709	27-05-2021	Cuota 2	384.51
202100003284	24-06-2021	Cuota 3	384.51
202100005034	11-08-2021	Cuota 4	384.51
202100006792	25-10-2021	Cuota 5	384.51
202100006793	25-10-2021	Cuota 6	384.51
202200000220	26-01-2022	Cuota 7	384.51
202200002739	03-06-2022	Cuota 8	384.51

...////va a folio 3



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°291-2022-MDMCH/A, de fecha 07-07-2022

202200002740	03-06-2022	Cuota 9	384.51
202200002741	03-06-2022	Cuota 10	384.51
202200002742	03-06-2022	Cuota 11	384.51
202200002743	03-06-2022	Cuota 12	384.49

Que, mediante el proveído N° 1140-2022/GM, de fecha 24-06-2022 de la Gerencia Municipal de deriva los actuados a la oficina de Asesoría Legal para continuar con el trámite y posterior la elaboración de la Resolución de adjudicación y minuta de los predios en mención.

Que, mediante Informe N° 224-2022-MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 05 de Julio del 2022, de la Oficina de Asesoría Legal, presentado por el asesor legal en donde informa que habiéndose cumplido con cancelar dentro del plazo establecido en las bases de la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH, 1ra convocatoria, el monto ofertado, derivando los actuados a fin que se emita el acto resolutivo adjudicando el predio ubicado en **Mz. J lote 09** del Centro Poblado de Chalaco -Distrito de Miguel Checa – Sullana- Piura.

Partida Electrónica N° 11083400

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083400 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana, a favor de la Señora. María del Rosario Mogollón Navarrete con DNI N° 03489280

Estando a lo dispuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - ADJUDICAR el predio ubicado en el **LOTE 09**, Mz J del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana- Piura, a favor de la Señora. María del Rosario Mogollón Navarrete con DNI N° 03489280, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LINDEROS

Por el Frente
Por la Derecha (e)
Por la Izquierda (e)
Por el Fondo
Área
Perímetro

COLINDANCIAS

: con Calle Austria y mide
: con Lote N° 08 y mide
: con Calle Los Pinos y mide
: con Lote N° 10 y mide
: 250.00 m2
: 70.00 ml

MEDIDAS

10.00 ml
25.00 ml
25.00 ml
10.00 ml

Partida electrónica N° 11083400

Independizado de la Partidas Electrónicas N°11083400 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana. De conformidad al acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, 1ra convocatoria.

...////va a folio 4



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

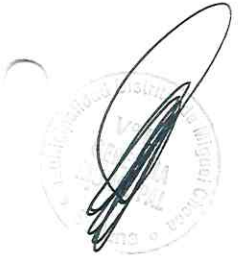
RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°291-2022-MDMCH/A, de fecha 07-07-2022

Artículo Segundo. - AUTORIZAR a la oficina de Asesoría Legal, la elaboración de la minuta respectiva.

Artículo Tercero. -Notificar la presente resolución a la Señora María del Rosario Mogollón Navarrete; para su conocimiento y fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese Y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA
[Firma manuscrita]
OLEMAR MEJIAS JIMENEZ
ALCALDE

