



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 245-2022-MDMCH/A

Miguel Checa, 27 de Mayo del 2022

VISTO:

El Informe N° 0191-2022-MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 23 de Mayo del 2022, del Jefe de la Oficina de Asesoría Legal y Carta S/N presentada por el Señor. Alexander Nicolay Zapata Cornejo con DNI N°09893136 , en la cual solicita se expida resolución de Adjudicación del Predio ubicado en Mz. I lote 04, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa- Sullana- Piura, de acuerdo a la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH primera convocatoria, realizada el día 17/03/2021.



CONSIDERANDO:

Que, mediante Artículo 59° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, precisa que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de Subasta Pública, conforme a Ley.



Que, con Ordenanza Municipal N° 012-2020/MDMCH se aprueba el Reglamento de Subasta Pública de Terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Resolución de Alcaldía N° 351-2019/MDMCH-A, se conforma el comité de subasta pública de terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Acuerdo de Concejo N° 007-2021/MDMCH, se aprobó la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de terrenos de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, primera convocatoria y sus bases administrativas.



Que, conforme se advierte del Acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, se adjudicó al **Sr. Alexander Nicolay Zapata Cornejo**, el lote de terreno ubicado:



LOTE 04:

MANZANA “I”: del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura



LINDEROS

Por el Frente :
Por la Derecha (e) :
Por la Izquierda (e) :
Por el Fondo :
Área :
Perímetro :

COLINDANCIAS

con Avenida Los Jazmines y mide
con Lote N° 05 y mide
con Lote N° 03 y mide
con Calle Los Lirios y mide
250.00 m2
70.00 ml

MEDIDAS

10.00 ml
25.00 ml
25.00 ml
10.00 ml

...//// va a folio 2



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°245-2022-MDMCH/A, de fecha 27-05-2022

Partida Electrónica N° 11083388

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083388 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

Que, el Informe N° 353-2022/MDMCH-SGPUyR, la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, informa que los predios adjudicados, presentan las siguientes condiciones:

- Libre disponibilidad, se encuentran libres de ocupación informal y/o posesión informal.
- Registrados en la base de contribuyentes, catastral y de propietarios de esta comuna a nombre de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa.

Que, mediante el informe N°0263-2022/MDMCH-GDURel, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura, emite los actuados respecto a la petición del Sr. Alexander Nicolay Zapata Cornejo, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, considerando las recomendaciones por parte de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural.

Que, mediante el Informe N° 061-2022-O.ADM-UT, el Jefe de la Unidad de Tesorería, hace llegar el informe de Caja con la relación de pagos realizados por la administrada.

Que, asimismo se pudo verificar que el adjudicatario ha cumplido con pagar el 100% del valor o monto total de la adjudicación por Subasta Pública, ello en conformidad al Informe N° 0246-2022-MDMCH-SGT-CAJA:

LOTE 04:

MANZANA "I": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa -Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001327	15-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001423	17-03-2021	20% dep. de garantía	1,119.50
202100001979	16-04-2021	Cuota 1	373.17
202200001485	14-03-2022	Cuotas 2 al 8	2,612.19
202200001679	22-03-2022	Cuotas 9 al 12	1,492.64

Que, mediante el proveído N° 707-2022/GM, de fecha 25-04-2022 de la Gerencia Municipal de deriva los actuados a la oficina de Asesoría Legal para continuar con el trámite y posterior la elaboración de la Resolución de adjudicación y minuta de los predios en mención.

... va a folio N° 03



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 C.P. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°245-2022-MDMCH/A, de fecha 27-05-2022

Que, mediante Informe N° 0191-2022-MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 23 de Mayo del 2022, de la Oficina de Asesoría Legal, presentado por el asesor legal en donde informa que habiéndose cumplido con cancelar dentro del plazo establecido en las bases de la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH, 1ra convocatoria, el monto ofertado, derivando los actuados a fin que se emita el acto resolutivo adjudicando el predio ubicado en **Mz. I lote 04** del Centro Poblado de Chalaco -Distrito de Miguel Checa – Sullana- Piura.

Partida Electrónica N° 11083388
Independizado de la Partida Electrónica N° 11083388 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana, a favor del Sr. Alexander Nicolay Zapata Cornejo, con DNI N° 098933136.

Estando a lo dispuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - ADJUDICAR el predio ubicado en el **LOTE 04**, Mz I del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura, a favor del Sr. Alexander Nicolay Zapata Cornejo, con DNI N° 098933136, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Avenida Los Jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha (e)	: con Lote N° 05 y mide	25.00 ml
Por la Izquierda (e)	: con Lote N° 03 y mide	25.00 ml
Por el Fondo	: con Calle Los Lirios y mide	10.00 ml
Área	: 250.00 m2	
Perímetro	: 70.00 ml	

Partida electrónica N° 11083388
Independizado de la Partidas Electrónicas N°11083388 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana. De conformidad al acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, 1ra convocatoria.

Artículo Segundo. - AUTORIZAR a la oficina de Asesoría Legal, la elaboración de la minuta respectiva.

Artículo Tercero. -Notificar la presente resolución al Sr. Alexander Nicolay Zapata Cornejo; para su conocimiento y fines correspondientes.

Regístrese, Comuníquese Y Cúmplase.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA
OLEMAR MEJIAS VIMENEZ
ALCALDE