



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL”

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 220-2022-MDMCH/A

Miguel Checa, 04 de Mayo del 2022

VISTO:

El Informe N° 0167-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 03 de Mayo del 2022, del Jefe de la Oficina de Asesoría Legal y Carta S/N presentada por la Señora. Paola Magnolia Hernández Sernaque con DNI N° 03670996, en la cual solicita se expida resolución de Adjudicación del Predio ubicado en Mz. 328 lote 09, del Centro Poblado de Jibito Sector “A” - Distrito de Miguel Checa- Sullana-Piura, de acuerdo a la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH primera convocatoria, realizada el día 17/03/2021.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Artículo 59° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, precisa que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de Subasta Pública, conforme a Ley.

Que, con Ordenanza Municipal N° 009-2019/MDMCH se aprueba el Reglamento de Subasta Pública de Terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Resolución de Alcaldía N° 351-2019/MDMCH-A, se conforma el comité de subasta pública de terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Acuerdo de Concejo N° 07-2021/MDMCH, se aprobó la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de terrenos de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, primera convocatoria y sus bases administrativas.

Que, conforme se advierte del Acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, se adjudicó a la Señora. **Paola Magnolia Hernández Sernaque**, el lote de terreno ubicado:

LOTE 09:

MANZANA “328”: del Centro Poblado Jibito “Sector A” - Distrito de Miguel Checa – Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS

COLINDANCIAS

MEDIDAS

Por el Frente	:	con Calle Tupac Amaru y mide	8.00 ml
Por la Derecha (e)	:	con lote N° 08 y mide	20.00 ml
Por la Izquierda (e)	:	con lote N°10 y mide	20.00 ml
Por el Fondo	:	con lote N°16 y mide	8.00 ml
Área	:	160.00 m2	
Perímetro	:	56.00 ml	

...//// va a folio 2



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°220-2022-MDMCH/A, de fecha 04-05-2022

Partida Electrónica N° 11076669

Independizado de la Partida Electrónica N° 11076669 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

Que, el Informe N° 352-2022/MDMCH-SGPUyR, la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, informa que el predio adjudicado, presenta las siguientes condiciones:

- Libre disponibilidad, se encuentra libre de ocupación informal y/o posesión informal.
- Registrados en la base de contribuyentes, catastral y de propietarios de esta comuna a nombre de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa.

Que, mediante el Informe N°0264-2022/MDMCH-GDURel, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura, emite los actuados respecto a la petición por la Señora. Paola Magnolia Hernández Sernaque , a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, considerando las recomendaciones por parte de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural.

Que, mediante el Informe N° 062-2022-O-ADM-UT, el Jefe de la Unidad de Tesorería, hace llegar el informe de Caja con la relación de pagos realizados por la administrada.

Que, asimismo se pudo verificar que el adjudicatario ha cumplido con pagar el 100% del valor o monto total de la adjudicación por Subasta Pública, ello en conformidad al Informe N° 0247-2022-MDMCH-SGT-CAJA:

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100000951	09-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001387	16-03-2021	Dep. de garantía	1,062.40
202100002841	02-06-2021	Cuotas 1 al 3	1,062.39
202100007263	23-11-2021	Cuota 4	354.13
202100007511	06-12-2021	Cuotas 5 al 7	1,062.39
202200001344	08-03-2022	Cuotas 8, 9 y 10	1,062.39
202200001786	29-03-2022	Cuotas 11 y 12	708.26

Que, mediante el proveído N° 708-2022/GM, de fecha 25-04-2022 de la Gerencia Municipal de deriva los actuados a la oficina de Asesoría Legal para continuar con el trámite y posterior la elaboración de la Resolución de adjudicación y minuta del predio en mención.

...//// va a folio 3





MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950
Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA
RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°220-2022-MDMCH/A, de fecha 04-05-2022

Que, mediante Informe N° 0167-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 03 de Mayo del 2022, de la Oficina de Asesoría Legal, presentado por el asesor legal en donde informa que habiéndose cumplido con cancelar dentro del plazo establecido en las bases de la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH, 1ra convocatoria, el monto ofertado, derivando los actuados a fin que se emita el acto resolutivo adjudicando el predio ubicado en **Mz 328 Lote 09-** del Centro Poblado de Jibito Sector "A" - Distrito de Miguel Checa- Sullana-Piura

Partida Electrónica N° 11076669
Independizado de la Partida Electrónica N° 11076669 el Registro de Propiedad Inmueble de Sullana, a favor de la Señora. Paola Magnolia Hernández Sernaque con DNI N° 03670996.

Estando a lo dispuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - ADJUDICAR el predio ubicado en **Lote 09** Mz "328" del Centro Poblado de Jibito Sector "A" - Distrito de Miguel Checa- Sullana-Piura, a favor de la Señora. Paola Magnolia Hernández Sernaque con DNI N° 03670996, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Calle Tupac Amaru y mide	8.00 ml
Por la Derecha (e)	: con lote N° 08 y mide	20.00 ml
Por la Izquierda (e)	: con lote N°10 y mide	20.00 ml
Por el Fondo	: con lote N°16 y mide	8.00 ml
Área	: 160.00 m ²	
Perímetro	: 56.00 ml	

Partida electrónica N° 11076669
Independizado de la Partida Electrónica N° 11076669 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana. De conformidad al acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, 1ra convocatoria.

Artículo Segundo. - AUTORIZAR a la oficina de Asesoría Legal, la elaboración de la minuta respectiva.

Artículo Tercero. -Notificar la presente resolución a la Señora. Paola Magnolia Hernández Sernaque; para su conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

OLEMAR MEJÍAS JIMÉNEZ