



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL”

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 124-2022-MDMCH/A

Miguel Checa, 28 de Febrero del 2022

VISTO:

El Informe N° 064-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 28 de Febrero del 2022, del Jefe de la Oficina de Asesoría Legal y Carta S/N presentada por el señor. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz con DNI N° 47152769, en la cual solicita se expida resolución de Adjudicación del Predios ubicado en Mz. J1 lote 06 y la Mz. J1 lote 07, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa- Sullana-Piura, de acuerdo a la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH primera convocatoria, realizada el día 17/03/2021.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Artículo 59° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, precisa que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de Subasta Pública, conforme a Ley.

Que, con Ordenanza Municipal N° 012-2020/MDMCH se aprueba el Reglamento de Subasta Pública de Terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Resolución de Alcaldía N° 351-2019/MDMCH-A, se conforma el comité de subasta pública de terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Acuerdo de Concejo N° 07-2021/MDMCH, se aprobo la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de terrenos de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, primera convocatoria y sus bases administrativas.

Que, conforme se advierte del Acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, se adjudicó al **Sr. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz**, el lote de terreno ubicado:

LOTE 06:

MANZANA “J1”: del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa – Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	: con Carretera Paita – Sullana y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	: con el lote N° 07 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	: con lote N°05 y mide	10.00 ml
Área	: 227.50 m2	
Perímetro	: 65.50 ml	

... va a folio N° 02



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

...// viene de Resolución de Alcaldía N°124-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

Partida Electrónica N° 11083668

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083668 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

LOTE 07:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa – Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	: con lote N° 06 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	: con lote N° 08 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	: con lote N°04 y mide	10.00ml
Área	: 227.50 m2	
Perímetro	: 65.50 ml	



Partida Electrónica N° 11083669

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083669 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.



Que, el Informe N° 149-2022/MDMCH-SGPUyR, la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, informa que los predios adjudicados, presentan las siguientes condiciones:

- Libre disponibilidad, se encuentran libres de ocupación informal y/o posesión informal.
- Registrados en la base de contribuyentes, catastral y de propietarios de esta comuna a nombre de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa.



Que, mediante el informe N°117-2022/MDMCH-GDURel, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura, emite los actuados respecto a la petición del señor. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, considerando las recomendaciones por parte de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural.

Que, mediante el Informe N° 0104-2022-MDMCH-SGT-CAJA, la Jefe de CAJA, hace llegar el informe con la relación de pagos realizados por la administrada.

Que, asimismo se pudo verificar que el adjudicatario ha cumplido con pagar el 100% del valor o monto total de la adjudicación por Subasta Pública, ello en conformidad al Informe N° 104-2022-MDMCH-SGT-CAJA:

... va a folio N° 03



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°124-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

LOTE 06:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa -
Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001237	12-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001369	16-03-2021	20% dep. de garantía	1,149.78
202100001897	09-04-2021	Cuota 1	575.02
202100002712	27-05-2021	Cuota 2	575.02
202100004696	27-07-2021	Cuota 3 y 4	1,150.04
202100005589	01-09-2021	Cuota 5	575.02
202100006121	22-09-2021	Cuota 6	575.02
202100007686	15-12-2021	Cuota 7 y 8	1,150.04
202200000287	27-01-2021	Cuota 10, 11 y 12	2,300.08

LOTE 07:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa -
Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001310	12-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001370	16-03-2021	20% dep. de garantía	1,149.78
202100001898	09-04-2021	Cuota 1	700.02
202100002713	27-05-2021	Cuota 2	700.02
202100004697	27-07-2021	Cuotas 3 y 4	1,400.04
202100005590	01-09-2021	Cuota 5	700.02
202100006122	22-09-2021	Cuota 6	700.02
202200000051	06-01-2021	Cuota 7 y 8	1,400.04
202200000288	27-01-2021	Cuota 9, 10, 11 y 12	2,800.08

Que, mediante el proveído N° 309-2022/GM, de fecha 24-02-2022 de la Gerencia Municipal de deriva los actuados a la oficina de Asesoría Legal para continuar con el trámite y posterior la elaboración de la Resolución de adjudicación y minuta del predio en mención.

Que, mediante Informe N° 064-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 28 de Febrero del 2022, de la Oficina de Asesoría Legal, presentado por el asesor legal en donde informa que habiéndose cumplido con cancelar dentro del plazo establecido en las bases de la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH,

...//// va a folio 4





MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°124-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

1ra convocatoria, el monto ofertado, derivando los actuados a fin que se emita el acto resolutivo adjudicando el predio

ubicado en Mz. J1 lote 06 y la Mz. J1 lote 07 del Centro Poblado de Chalaco -Distrito de Miguel Checa – Sullana- Piura, Partida Electrónica N° 11083668 y N° 11083669

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083668 y N° 11083669 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana, a favor del señor. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz, con DNI N° 47152769.

Estando a lo dispuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - ADJUDICAR el predio ubicado en el **LOTE 06**, Mz J1, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura, a favor del señor. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz, con DNI N° 47152769, cuyas medidas y linderos son los siguientes:



LINDEROS

COLINDANCIAS

MEDIDAS

Por el Frente	:	con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	:	con Carretera Paita – Sullana y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	:	con el lote N° 07 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	:	con lote N°05 y mide	10.00 ml
Área	:	227.50 m ²	
Perímetro	:	65.50 ml	

Y el predio ubicado en el **LOTE 07**, Mz J1, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura



LINDEROS

COLINDANCIAS

MEDIDAS

Por el Frente	:	con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	:	con lote N° 06 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	:	con lote N° 08 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	:	con lote N°04 y mide	10.00ml
Área	:	227.50 m ²	
Perímetro	:	65.50 ml	

Partida electrónica N° N° 11083668 y N° 11083669

Independizado de la Partida N° 11083668 y N° 11083669 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana. De conformidad al acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, 1ra convocatoria.

... va a folio N° 05



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950
Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA
RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

...// viene de Resolución de Alcaldía N°124-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022


Artículo Segundo. - AUTORIZAR a la oficina de Asesoría Legal, la elaboración de la minuta respectiva.

Artículo Tercero. -Notificar la presente resolución al señor. Rovinson Danetty Quevedo Arismendiz; para su conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA


OLEMAR MEJÍAS JIMENEZ
ALCALDE