



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950
Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA
RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANIA NACIONAL”

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 123-2022-MDMCH/A

Miguel Checa, 28 de Febrero del 2022

VISTO:

El Informe N° 063-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 28 de Febrero del 2022, del Jefe de la Oficina de Asesoría Legal y Carta S/N presentada por la señora. Lady Margot Madrid Arismendiz con DNI N° 10344280, en la cual solicita se expida resolución de Adjudicación del Predios ubicado en Mz. J1 lote 01 y la Mz. J1 lote 08, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa- Sullana-Piura, de acuerdo a la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH primera convocatoria, realizada el día 17/03/2021.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Artículo 59° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, precisa que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del Concejo Municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de Subasta Pública, conforme a Ley.

Que, con Ordenanza Municipal N° 012-2020/MDMCH se aprueba el Reglamento de Subasta Pública de Terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Resolución de Alcaldía N° 351-2019/MDMCH-A, se conforma el comité de subasta pública de terrenos de propiedad de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa. Mediante Acuerdo de Concejo N° 007-2021/MDMCH, se aprobó la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de terrenos de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa, primera convocatoria y sus bases administrativas.

Que, conforme se advierte del Acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, se adjudicó a la **Sra. Lady Margot Madrid Arismendiz**, el lote de terreno ubicado:

LOTE 01:

MANZANA “J1”: del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa – Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	: con lote N° 08 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	: con Calle Las Rosas y mide	22.75 ml
Por el Fondo	: con lote N°02 y mide	10.00 ml
Área	: 227.50 m2	
Perímetro	: 65.50 ml	

... va a folio N° 02



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

...// viene de Resolución de Alcaldía N°123-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

Partida Electrónica N° 11083663

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083663 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

LOTE 08:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa - Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS	COLINDANCIAS	MEDIDAS
Por el Frente	: con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	: con lote N° 07 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	: con lote 01 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	: con lote N°03 y mide	10.00ml
Área	: 227.50 m2	
Perímetro	: 65.50 ml	

Partida Electrónica N° 11083670

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083670 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana.

Que, el Informe N° 151-2022/MDMCH-SGPUyR, la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural, informa que los predios adjudicados, presentan las siguientes condiciones:

- Libre disponibilidad, se encuentran libres de ocupación informal y/o posesión informal.
- Registrados en la base de contribuyentes, catastral y de propietarios de esta comuna a nombre de la Municipalidad Distrital de Miguel Checa.

Que, mediante el informe N°115-2022/MDMCH-GDUREl, la Gerencia de Desarrollo Urbano, Rural e Infraestructura, emite los actuados respecto a la petición de la Sra. Lady Margot Madrid Arismendiz, a fin de que se continúe con el trámite correspondiente, considerando las recomendaciones por parte de la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Rural.

Que, mediante el Informe N° 0102-2022-MDMCH-SGT-CAJA, la Jefe de CAJA, hace llegar el informe con la relación de pagos realizados por la administrada.

Que, asimismo se pudo verificar que el adjudicatario ha cumplido con pagar el 100% del valor o monto total de la adjudicación por Subasta Pública, ello en conformidad al Informe N° 102-2022-MDMCH-SGT-CAJA:

... va a folio N° 03





MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°123-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

LOTE 01:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa - Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001236	12-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001366	16-03-2021	20% dep. de garantía	1,149.78
202100001941	12-04-2021	Cuota 1	462.52
202100002735	28-05-2021	Cuota 2	462.52
202100004698	27-07-2021	Cuota 3 y 4	925.04
202100005584	01-09-2021	Cuota 5 y 6	925.04
202100006119	22-09-2021	Cuota 7	462.52
202100007120	16-11-2021	Cuota 8 y 9	925.04
202100000281	27-01-2021	Cuota 10, 11 y 12	1,387.56

LOTE 08:

MANZANA "J1": del Centro Poblado de Chalaco - Distrito de Miguel Checa - Provincia de Sullana-Piura

N° de Recibo	Fecha de Recibo	Concepto	Importe
202100001311	15-03-2021	Venta de bases	10.00
202100001367	16-03-2021	20% dep. de garantía	1,149.78
202100001942	12-04-2021	Cuota 1	708.35
202100002736	28-05-2021	Cuota 2	708.35
202100004699	27-07-2021	Cuota 3 y 4	1,416.70
202100005585	01-09-2021	Cuota 5 y 6	1,416.70
202100006120	22-09-2021	Cuota 7	708.35
202100007121	16-11-2021	Cuota 8 y 9	1,416.70
202100000282	27-01-2021	Cuota 10, 11 y 12	2,125.05

Que, mediante el proveído N° 307-2022/GM, de fecha 24-02-2022 de la Gerencia Municipal de deriva los actuados a la oficina de Asesoría Legal para continuar con el trámite y posterior la elaboración de la Resolución de adjudicación y minuta de los predios en mención.

Que, mediante Informe N° 063-2022/MDMCH-OAL-OAPB, de fecha 28 de Febrero del 2022, de la Oficina de Asesoría Legal, presentado por el asesor legal en donde informa que habiéndose cumplido con cancelar dentro del plazo establecido en las bases de la Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH,

...//// va a folio 4





MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950

Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA

RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°123-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

1ra convocatoria, el monto ofertado, derivando los actuados a fin que se emita el acto resolutivo adjudicando el predio

ubicado en Mz. J1 lote 01 y la Mz. J1 lote 08 del Centro Poblado de Chalaco -Distrito de Miguel Checa – Sullana- Piura, Partida Electrónica N° 11083663 y N° 11083670

Independizado de la Partida Electrónica N° 11083663 y 11083670 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana, a favor de la Señora Lady Margot Madrid Arismendiz con DNI N° 10344280.

Estando a lo dispuesto y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27972- Ley Orgánica de Municipalidades.

SE RESUELVE:

Artículo Primero. - ADJUDICAR el predio ubicado en el **LOTE 01**, Mz J1, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura, a favor de la Señora Lady Margot Madrid Arismendiz con DNI N° 10344280, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LINDEROS

COLINDANCIAS

MEDIDAS

Por el Frente	:	con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	:	con lote N° 08 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda	:	con Calle Las Rosas y mide	22.75 ml
Por el Fondo	:	con lote N°02 y mide	10.00 ml
Área	:	227.50 m2	
Perímetro	:	65.50 ml	

Y el predio ubicado en el **LOTE 08**, Mz J1, del Centro Poblado de Chalaco- Distrito de Miguel Checa –Provincia de Sullana-Piura

LINDEROS

COLINDANCIAS

MEDIDAS

Por el Frente	:	con Av. Los jazmines y mide	10.00 ml
Por la Derecha	:	con lote N° 07 y mide	22.75 ml
Por la Izquierda (e)	:	con lote 01 y mide	22.75 ml
Por el Fondo	:	con lote N°03 y mide	10.00ml
Área	:	227.50 m2	
Perímetro	:	65.50 ml	

Partida electrónica N° 11083663 y N° 11083670

Independizado de la Partidas Electrónicas N°11083663 y N° 11083670 del Registro de Propiedad Inmueble de Sullana. De conformidad al acta de Subasta Pública N° 001-2021/MDMCH de fecha 17/03/2021, 1ra convocatoria.

... va a folio N° 05





MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

Creado mediante Ley N° 11515 del 10 de noviembre de 1950
Av. Victoria N° 485 Cas. Sojo – SULLANA
RUC 20165923155. Email: mesadepartes@munimiguelcheca.gob.pe

.../// viene de Resolución de Alcaldía N°123-2022-MDMCH/A, de fecha 28-02-2022

Artículo Segundo. - AUTORIZAR a la oficina de Asesoría Legal, la elaboración de la minuta respectiva.

Artículo Tercero. -Notificar la presente resolución a la Señora Lady Margot Madrid Arismendiz; para su conocimiento y fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL MIGUEL CHECA

OLEMAR MEJÍAS JIMÉNEZ
ALCALDE